

# TRUST SALERNITANA 2021

Melior Trust S.r.l., Trustee

Widar Trust S.r.l., Trustee

Roma, 31 dicembre 2021

Spett.le

IDI srl

Piazza dell'Aracoeli 3

ROMA

Tramite PEC: [idi1@legalmail.it](mailto:idi1@legalmail.it)

## U.S. Salernitana 1919 S.r.l.

Egregi Signori,

abbiamo ricevuto la Vostra proposta in data odierna, con i relativi allegati, che trascriviamo integralmente qui di seguito, in segno di piena ed incondizionata accettazione:

\* \* \* \* \*

*Ai Trustee del  
Trust Salernitana 2021  
Melior Trust S.r.l.  
Widar Trust S.r.l.,  
Via Francesco Siacci 2  
00197 ROMA RM*

*A mezzo PEC: [trustsalernitana2021@legalmail.it](mailto:trustsalernitana2021@legalmail.it)*

*Roma, 31 dicembre 2021*

*OGGETTO: Proposta irrevocabile di acquisto delle quote sociali rappresentanti l'intero capitale sociale della US Salernitana 1919 S.r.l. (la "Società")*

*Il sottoscritto:*

*- Generoso De Luca, nato ad Avellino il 26 giugno 1978, residente in Palma Campania alla Via Spaccarapa n. 50, ed ivi domiciliato, codice fiscale DLGGRS78H26A509S, indirizzo mail-pec: [generoso.deluca@gmail.com](mailto:generoso.deluca@gmail.com), nella qualità di Amministratore Unico della Idi Srl, costituita in data 20.05.2021, con sede in Roma alla Piazza d'Aracoeli n. 3, codice fiscale 16199471000, indirizzo pec [idi1@legalmail.it](mailto:idi1@legalmail.it), giusta delibera dell'assemblea dei soci in data 31.12.2021, (il "Proponente")*

*SI IMPEGNA*

*all'acquisto delle quote sociali rappresentanti l'intero capitale sociale della società costituita in Italia denominata US Salernitana 1919 S.r.l., (la "Partecipazione") con sede legale in Salerno, Via Salvador Allende snc, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, Partiva Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Salerno: 04954470656, iscritta al numero SA-407711 del Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) (la "Società") alle seguenti condizioni:*

*=/=*

# TRUST SALERNITANA 2021

Melior Trust S.r.l., Trustee

Widar Trust S.r.l., Trustee

*Il prezzo offerto è fissato in complessivi euro 10.000.000 (diecimilioni virgola zero zero), regolato come segue:*

- *quanto ad euro 500.000 (cinquecentomila virgola zero zero), versati contestualmente alla presentazione della presente proposta irrevocabile mediante bonifico effettuato in data odierna, sulle coordinate IBAN: IT36A0315803200CC1066001133, intestato al Trust Salernitana 2021, di cui alla copia qui allegata sub "A" della relativa disposizione irrevocabile impartita portante l'evidenza del numero di cro\swift; tale somma è imputata ad acconto prezzo;*
- *quanto ad euro 9.500.000 (novemilionicinquecentomila virgola zero zero) saranno versati a mezzo assegni circolari non trasferibili o accredito bancario contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della Partecipazione.*

*Alla presente offerta irrevocabile è inoltre allegata una attestazione rilasciata da Banca Generali, c.d. benefondi, per offrire garanzia delle disponibilità necessarie per dare copertura al pagamento del saldo dovuto.*

=II=

*Il Proponente dichiara di ben conoscere le situazioni giuridiche attive e passive della Società e di conoscere dettagliatamente ed accettare integralmente, senza riserve di alcun tipo, la situazione economico-patrimoniale e finanziaria attuale e prospettica della Società, senza condizione alcuna, non trovando nulla da eccepire o contestare, secondo la formula c.d. "vista e piaciuta".*

*La Parte cessionaria dichiara di aver assunto la determinazione all'acquisto delle Partecipazioni ed aver definito il relativo prezzo offerto sulla base delle informazioni relative alla Società che ha assunto direttamente e pertanto è espressamente esclusa ogni responsabilità del Trust Salernitana 2021 e per esso dei Trustee in relazione alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria attuale e prospettica della Società ceduta, anche con riferimento ad ogni e qualsiasi eventuale sopravvenienza passiva, minusvalenza, insussistenza di attivo, comunque relativa alla Società, avente origine da qualsiasi causa.*

*La parte cessionaria conferma che la presente proposta è effettuata con espressa esclusione della possibilità di formulare richieste di garanzia alla parte cedente e quindi ai Trustee su eventuali sopravvenienze passive, minusvalenze e/o insussistenza dell'attivo della società "U.S. Salernitana 1919 s.r.l.", nella consapevolezza che, cessando il Trust Salernitana 2021 con il trasferimento della Partecipazione, i Trustee non possono fornire alcuna garanzia sulla situazione patrimoniale economico e finanziaria della Società.*

=III=

*La presente proposta è irrevocabile sino al giorno 31 dicembre 2021 incluso. Il sottoscritto Proponente si dichiara disponibile, in caso di accettazione della presente proposta, alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento entro e non oltre il 14 febbraio 2022; la stipula dell'atto definitivo di trasferimento della Partecipazione - secondo le condizioni qui definite - sarà stipulato presso il notaio di nostra fiducia e che provvederemo ad indicarvi successivamente alla accettazione della presente proposta irrevocabile,*

=IV=

*La presente proposta è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. e sarà mantenuta ferma sino al giorno 31 dicembre 2021 incluso. I Trustee del Trust Salernitana 2021, Melior Trust S.r.l e Widar Trust S.r.l, dovranno far pervenire all'indirizzo mail [idi1@legalmail.it](mailto:idi1@legalmail.it), l'eventuale l'accettazione.*

=V=

# TRUST SALERNITANA 2021

Melior Trust S.r.l., Trustee

Widar Trust S.r.l., Trustee

*La presente proposta non è subordinata ad alcuna condizione.*

*Le spese di acquisto (contratto definitivo, nonché istruttoria legale ed imposte) saranno a carico del sottoscritto Proponente.*

*Il sottoscritto inoltre dichiara:*

- di essere in possesso dei requisiti economici, patrimoniali e finanziari congrui, nonché di tutti i requisiti soggettivi previsti dalla normativa vigente;*
- di avere consapevolezza che F.I.G.C. e COVISOC, potranno richiedere informazioni e l'adeguamento per i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalla specifica normativa;*
- di esonerare da responsabilità dei trustee in merito alla documentazione prodotta ed alle conseguenze derivanti dagli accertamenti che FIGC E COVISC effettueranno sul possesso dei requisiti in capo all'acquirente e da eventuali richieste.*

*In caso di mancata accettazione della presente proposta entro le ore 24,00 del 31 dicembre 2021, Vorrete disporre la restituzione delle somme pagate in acconto sulle seguenti coordinate bancarie del sottoscritto Proponente in essere presso Banca Generali IBAN IT 21 Z 03075 02200 CC8500914498.*

*La documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto adempimento da parte Vostra degli obblighi di restituzione in caso di mancata accettazione della presente proposta.*

*Con osservanza.*

*Idi Srl  
(L'Amministratore Unico)*

\* \* \* \* \*

A norma di quanto previsto dall'Atto di Trust, pertanto, provvederemo a comunicare alla FIGC che si è concluso un accordo vincolante di alienazione a terzi non sottoposto a condizione o a termine alcuno e che provvederemo al perfezionamento della cessione nel termine di 45 giorni dal 01 gennaio 2021 compreso e pertanto entro il 14 febbraio 2022

Distinti saluti.

Trust Salernitana 2021

I Trustee

Melior Trust S.r.l.

Widar Trust S.r.l.



(Susanna Isgrò)

(Paolo Bertoli)